



Holmestrand kommune

Nytt om

# Boligsosialt utviklingsprogram

NR. 1/2014

## Bolig for velferd

Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid (2014–2020)



Fem departementer har samarbeidet om å utvikle en ny Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid. Særlig skal innsats overfor barnefamilier og unge økes. Les mer om strategien på side 3.



Tre delprosjekter ble behandlet i Bystyret 17. juni. Det ble blant annet besluttet å etablere lavterskel botilbud til spesielt vanskeligstilte på bakgrunn av en kartlegging av boligbehov utført av prosjektgruppen fra NAV og Psykisk helsetjeneste for voksne. Se side 1 og 2.

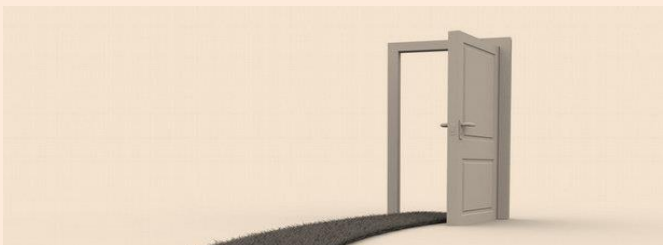


Pilotprosjektet Digitalt natt-tilsyn er gjennomført og evaluert. Prosjektgruppen har blant annet bestått av tjenesteleder og nattevakter på Holmestrand sykehjem. Les mer om evalueringskonferansen på side 3.

**2014 ser ut til å bli et aktivt boligsosialt år. Noen utviklingsprosjekter er avsluttet og evaluert, andre pågår for fullt og nye etableres. Bare i juni ble tre nye prosjekter etablert etter behandling i Bystyret.**

### Lavterskel botilbud til vanskeligstilte på boligmarkedet

Et forprosjekt ble igangsatt i 2013 for å beskrive boligbehovene til tjenestemottakere med psykiske lidelser og/eller ruslidelser i kommunen. Denne målgruppen er ikke homogen og forprosjektet konkluderte med at Holmestrand kommune har behov for å differensiere botilbudet til disse personene. Resultatet fra forprosjektet ble behandlet i Bystyret den 17. juni 2014. Det vil nå igangsettes et prosjekt med fokus på tre tiltak, der etablering av lavterskel botilbud for spesielt vanskeligstilte er et av dem. Et lavterskel tilbud går ut på at boligene er spesielt tilpasset personene som skal bo i dem.



De to andre tiltakene som skal igangsettes går ut på å tilpasse eksisterende boliger til personer med behov for ressurskrevende tjenester og å vurdere fremtidig utnyttelse av kommunal bygningsmasse med tanke på fremtidig utvikling av Psykisk helsetjeneste for voksne.

### Samlokalisering av bofellesskap for funksjonshemmede

I Bystyret den 17. juni 2014 ble selve byggeprosjektet for samlokalisering av bofellesskapene behandlet og vedtatt. Holmestrand kommune vil utvikle Øvre Gausen og Fosskollen bofellesskap parallelt med etablering av et nytt kommunalt bofellesskap for de aktuelle beboerne. Kommunen skal prosjektere og bygge et bofellesskap for personer med nedsatt funksjonsevne med 8 leiligheter, fellesareal og nødvendige basearealer på Rove Gård. Arbeidet med regulering og prosjektering igangsettes sommeren 2014.

## Å løfte i fellesskap – samarbeid mellom frivillig og kommunal sektor i Holmestrand

Kommunen tok høsten 2013 tatt initiativ til en idedugnad. En oppsummering av resultatet er gjennomført våren 2014 og beskrevet i en rapport, med forslag til veien videre.

Rapporten «Å løfte i fellesskap – oppsummering og veien videre» ble behandlet i Bystyret den 17. juni. Det ble orientert om følgende videreføring på dette området:

Foruten at ”Å løfte i fellesskap” vil arrangeres som en samarbeidsplattform hvert år, skal arbeidet videreføres med utarbeidelse av interne kommunale rutiner for samhandling med frivillig sektor, og utvikling av en modell for økt deltakelse blant vanskeligstilte.

Rapporten ligger tilgjengelig på kommunens nettsider:

<http://www.holmestrand.kommune.no/Filnedlasting.aspx?MId1=604&FilId=1619>

## Å løfte i fellesskap 2014

*Den nyetablerte årlige plattformen for utvikling av samarbeid mellom frivillig og kommunal sektor i Holmestrand arrangeres den 21. oktober fra kl. 18:00 på Kjørsenteret.*

*Arrangementet vil annonseres bredt og invitasjoner vil bli sendt. Alle er hjertelig velkommen til å delta.*

**Vel møtt!**

## Organiseringsprosjektet evalueres!

Det er implementert en ny organiseringsstruktur gjennom vårhalvåret 2014, som skal bidra til at personer som mottar tjenester fra kommunen opplever et helhetlig tilbud der bolig utgjør en del av helheten. Blant annet er det opprettet et nytt tverrfaglig Boligutvalg med forbedrede rutiner for boligtildeling, støtte og oppfølging i bolig til vanskeligstilte.

En evaluering av prosess og ny struktur er igangsatt med deltakelse fra alle involverte tjenesteytere. Erfaringene skal samles inn og sammenfattes i løpet av sommeren og høsten 2014. Erfaringene skal benyttes til videre forbedringer og justeringer av organiseringen dersom det avdekkes behov for det.

## Forskningsprosjektet Digitalt tilsyn

Forskningen på innføring av velferdsteknologi i kommunen videreføres etter at Regionalt forskningsfond bevilget 6 millioner kroner til prosjektet i desember 2013. Forskningsprosjektet startet opp i vårhalvåret 2014 med avtaleinnngåelser og innledende spørreundersøkelse, og vil pågå til 2017. Både prosessen og erfaringene blir nyttige for kommunen når velferdsteknologi skal innføres på nye tjenesteområder, og for andre kommuner som skal starte opp implementering.

## Fra leie til eie i Holmestrand kommune

Tiltaket fra leie til eie går ut på å bistå husstander som leier bolig med eieretablering, slik at det frigjøres utleieboliger til vanskeligstilte. I 2013 lyktes vi med å hjelpe fem husstander med å realisere ønsket om å få eie egen bolig.

I 2014 skal økningen i kommunens startlånsramme fra 20 til 30 millioner bidra til at «leie til eie» tiltaket fortsetter å være en suksess. Hittil i år er seks nye husstander i prosess mot å innfri boligeierdrømmen.

## KBL konferansen i Trondheim

Kommunale boligadministrasjoners landsråd sin årlige boligkonferanse gikk av stabelen i Trondheim den 6-8 mai. Programmet var innholdsrikt med temaer fra bistand til å skaffe bolig, via oppfølging i bolig til velferdsteknologi og boligsosial kommuneplanlegging.



Holmestrand var representert med tre dyktige medarbeidere fra NAV som til daglig bistår kommunens innbyggere med å skaffe egnet bolig.

# Evalueringskonferanse Digitalt natt-tilsyn

Pilotprosjektet Digitalt natt-tilsyn som Holmestrand kommune gjennomførte sammen med fire andre kommuner og teknologiutvikleren Arena Helseinnovasjon er avsluttet. Den 27. mai ble det gjennomført en evalueringskonferanse på Vitensenteret for Helse og Teknologi i Drammen. Her ble både kommunene og bedriftenes erfaringer presentert, i tillegg til at resultatene fra forskningen på prosjektet ble lagt frem.

Her deler prosjektleder for forskningen Etty Nilsen ut resultatene til prosjektdeltakerne før dørene ble åpnet for alle gjestene under konferansen.



Holmestrand kommune kunne legge frem svært positive resultater fra pilotprosjektet på evalueringskonferansen. Det kom frem at nattevaktene på Holmestrand sykehjem er veldig fornøyde med det nye digitale verktøyet, som bidrar til økt trygghet for beboerne og økt jobbtilfredshet for dem selv. Et av suksesskriteriene som ble trukket frem er et tett samarbeid med kommunens IKT avdeling i implementeringen. Et annet suksesskriterium er «superbrukere» - medarbeidere med spesielt stor kunnskap og et stort engasjement.

Forskningen på Digitalt natt-tilsyn hadde fokus på å avdekke kompetansebehovene som oppstår under innføring av teknologi og eventuelle organisasjonsendringer som oppstår. Prosjektleder Etty Nilsen kunne fortelle at alle impliserte parter har behov for ny kunnskap ved implementering av velferdsteknologi, også kunnskap som ikke spesielt knytter seg til teknologien

Professor Hilde Eide og Professor Tom Eide la frem forskningsresultater spesielt knyttet til kommunikasjon mellom helsepersonell og teknologer, offentlig og privat sektor. Det ble fremhevet at de rammer og den logikk de private versus kommunene opererer innunder er svært forskjellig. Og igjen ble en felles læringsarena trukket frem som positiv for gjennomføring av innovative prosjekter på tvers av sektorene. Personalet på sykehjemmet i Holmestrand kommune evaluerte også kommunikasjonen underveis i prosjektet med metaforen; «fra gresk til norsk».



## Ny Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid

Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Arbeids- og sosialdepartementet, Helse- og omsorgsdepartementet, Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet og Justis- og beredskapsdepartementet har samarbeidet om å utvikle den nye Nasjonale strategien for boligsosialt arbeid «Bolig for velferd».

I den boligsosiale strategien legges det stor vekt på at de boligsosiale virkemidlene må sees i sammenheng med andre velferdspolitiske tiltak innenfor arbeid, sosiale tjenester, helse- og omsorgstjenester og barnevern. Nå skal Husbanken koordinere et samarbeid om å omsette strategien til handling. Det skal blant annet utarbeides en felles veileder for boligsosialt arbeid og årlige felles tiltaksplaner for seks statlige etater.

[http://www.regjeringen.no/upload/KMD/BOBY/Nasjonal\\_Strategi\\_Boligsosialt](http://www.regjeringen.no/upload/KMD/BOBY/Nasjonal_Strategi_Boligsosialt)

[arbeid.pdf](#)

**GOD SOMMER**



### Boligsosialt utviklingsprogram Holmestrand

Postboks 312

3081 Holmestrand

[postmottak@holmestrand.kommune.no](mailto:postmottak@holmestrand.kommune.no)

#### Styringsgruppe

Anne Marit Bakka, Kommunalsjef (styringsgr. leder)

Elisabeth Larsen, Virksomhetsl. Hjemmebaserte tjenester

Hilde Ruså, Virksomhetsl. heldøgns omsorg

Mona Pettersen, Virksomhetsl. helse og oppvekst

Wenche Gregersen, Virksomhetsl. bolig- og

aktivitetstilbud for funksjonshemmede

Bodo Havelberg, Virksomhetsl. kommunalteknikk

Svend Bergan Grane, Virksomhetsl. plan- og bygg

Inger Michelsen, Virksomhetsl. NAV

Janne Visnes Melgaard, Økonomisjef

Ellen Andvig, Institutt for forskning innen psykisk

helse og rus, HBV (faglig repr.)

Stein-Roger Westbye, Husbanken (observatør)

Solfrid Nilsen, Programleder (styringsgruppens

sekretær)

#### Kontakter i Husbanken region sør

Stein-Roger Westbye

[stein-roger.westbye@husbanken.no](mailto:stein-roger.westbye@husbanken.no),

mob: 93 01 90 61, dir.tlf: 32 26 26 48

Anita Pettersen

[anita.pettersen@husbanken.no](mailto:anita.pettersen@husbanken.no)

mob: 45 00 63 26, dir.tlf: 32 26 26 38

#### Programleder

Solfrid Nilsen

Tlf. 33064113

Mob. 93650608

e-post: [solfrid.nilsen@holmestrand.kommune.no](mailto:solfrid.nilsen@holmestrand.kommune.no)