



Holmestrand kommune

Nytt om

# Boligsosialt utviklingsprogram

NR. 2/2014



Prosjekter under fanen Forebygging og bekjempelse av bostedsløshet er gjennomført og NAV er fornøyd med innsatsen i utviklingsprogrammet så langt. Mer om resultater og videreføring av satsningen under.



Innføring av digitalt alarmsystem startet da teknisk installasjon var ferdig i november. Forskere fra Digitalt tilsyn var til stede under oppstartsmøtet. Se mer på side 2.



Det har vært et stort fokus på egnede boliger til utsatte grupper denne høsten. Dette med temasamling om tilpasning av boliger og et Bystyrevedtak om etablering av småhus. Les mer på side 2.

*Gjennom høsthalvåret 2014 har det vært fullt trøkk i det boligsosiale utviklingsprogrammet. Programåret 2015 skal møtes med samme giv og avsluttes med rullering av kommunens Boligsosiale handlingsplan.*

## **Prosjektet Leie til eie er avsluttet**

Prosjektet «fra leie til eie» har bistått husstander som leide kommunale utleieboliger med eieretablering. Det er utarbeidet en sluttrapport for prosjektet som ble behandlet i Bystyret den 10. desember.

Startlån, etableringstilskudd og bostøtte er behovsprøvde virkemidler som kommunen har for å bidra med eieretablering for vanskeligstilte innbyggere. Disse har også vært de viktigste økonomiske virkemiddelene i prosjektet. I 2013 arbeidet vi med 5 husstander og i 2014 har vi arbeidet med en gruppe på 24 husstander der flere ønsket å se på muligheten for å eie egen bolig. Tilsammen har vi bistått 9 husstander med eieretablering.

Leie til eie prosjektet ble avsluttet i oktober. Satsningen på å bistå vanskeligstilte innbyggere fortsetter imidlertid med etablering av en boligkoordinatorfunksjon.

## **Ny Boligkoordinator i NAV**

Med bakgrunn i erfaringer fra Leie til eie-prosjektet og generell kartlegging er det opprettet en Boligkoordinatorfunksjon i NAV. Dette med midler bevilget fra Fylkesmannen i Vestfold.

Boligkoordinator skal ha et spesielt oppfølgingsansvar rettet mot boligetablering og tjenestekoordinering for personer som opplever utfordringer med rus og/eller psykisk helse. Dette i tett samarbeid med det øvrige tjenesteapparatet i kommunen.

Hele sluttrapporten fra prosjektet Leie til eie og mer om Boligkoordinatorfunksjonen kan leses på Holmestrand kommunes hjemmeside:

[http://www.holmestrand.kommune.no/innsyn/wfinnsyn.as/hx?response=journalpost\\_detaljer&journalpostid=2014014175](http://www.holmestrand.kommune.no/innsyn/wfinnsyn.as/hx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2014014175)



## Stort fokus på egnede boliger til vanskeligstilte i høst

### Etablering av småhus

Bystyret besluttet i desember å etablere tre småhus slik at særlig vanskeligstilte på boligmarkedet får tilbud om et stabilt boforhold. Dette kan forhindre bostedsløshet og dempe eller fjerne behov for midlertidige boliger.

Småhus er enkeltstående og funksjonelle boliger med moderne utforming innenfor små ytre rammer.

Boenhetene kan ha overflater og materialer som tåler røff behandling. Boligene er derfor robuste, arealeffektive og lette å holde rene. Husene består av moduler som kan utformes i ulike kombinasjoner, og settes sammen i løpe av en dag. Småhuskonseptet krever tomter som ligger skjermet, og det anbefales ikke å etablere for mange hus på hver tomt. Bildene viser hhv. småhus i Ringerike og Horten kommuner.



### Tilskudd til tilpasning av bolig

Å tilpasse en bolig innebærer å gjøre den egnet slik at du kan fortsette å bo i den, selv om du har eller får nedsatt funksjonsevne. Innbyggere i kommunen kan søke om finansiering til store eller små ombygginger fra Husbanken via NAV. Fokus på større utnyttelse av dette tilskuddet som verktøy i gjennomføring av samhandlingsreformen hadde fokus på en tjenesteledersamling for helse, sosial og omsorg før jul.

Tilskudd til tilpasning kan søkes til alt fra ombygging for å få alt på ett plan, bedre tilgjengelighet innvendig og utvendig i boligen, innstallering av velferdsteknologi med mer. Tilskuddet kan gis uansett om man eier eller leier bolig. Det kan også tildeles eldre som ønsker å tilrettelegge boligen med tanke på alderdommen.

Mer informasjon om tilskudd til tilpasning finnes på Husbankens hjemmeside her:

<http://www.husbanken.no/tilskudd/tilpasning-av-bolig/>

## Innføring av digitalt alarmsystem og GPS

I løpet av 2015 skal kommunens sykehjem og omsorgsboliger ha tatt i bruk velferdsteknologi i form av et digitalt alarmsystem og GPS. All installasjon ble ferdigstilt i november og oppstart av alarmsystemet er igangsatt ved en avdeling i desember 2014.

Erfaringer så langt er at tilrettelegging for og bruk av digital teknologi krever langt mer IT kompetanse enn de tidligere analoge systemene. Kommunens IKT avdeling har lagt ned en formidabel innsats for å tilrettelegge for infrastruktur og få systemer på plass denne høsten og vinteren. Her ved Glenn og Espen.

IT kompetanse har også vært en viktig bestanddel i opplæring av personalet som skal nyttiggjøre seg teknologien. En av superbrukerne fra fjorårets velferdsteknologiprojekt har derfor i oppgave å bistå det øvrige personalet i prosjektperioden.



### Forskning og utvikling

Den første workshopen i forskningsprosjektet Digitalt tilsyn ble gjennomført i november. Tolv deltakere fra Holmestrand kommune var til stede. Vi var representert ved medarbeidere og ledelse fra IKT avdelingen, sykehjemmet og omsorgsboligene. Her ble små og store problemstillinger drøftet med representanter fra andre kommuner, bedriftene og forskerne fra Universitetet i Agder og Høgskolen i Buskerud og Vestfold.



Superbruker  
Elisabet Nygård

### **Boligsosialt utviklingsprogram Holmestrand**

Postboks 312

3081 Holmestrand

[postmottak@holmestrand.kommune.no](mailto:postmottak@holmestrand.kommune.no)

#### **Styringsgruppe**

Anne Marit Bakka, Kommunalsjef (styringsgr. leder)  
Elisabeth Larsen, Virksomhetsl. Hjemmebaserte tjenester

Hilde Ruså, Virksomhetsl. heldøgns omsorg

Mona Pettersen, Virksomhetsl. helse og oppvekst

Wenche Gregersen, Virksomhetsl. bolig- og

aktivitetstilbud for funksjonshemmede

Bodo Havelberg, Virksomhetsl. kommunalteknikk

Svend Bergan Grane, Virksomhetsl. plan- og bygg

Inger Michelsen, Virksomhetsl. NAV

Janne Visnes Melgaard, Økonomisjef

Ellen Andvig, Institutt for forskning innen psykisk

helse og rus, HBV (faglig repr.)

Stein-Roger Westbye, Husbanken (observatør)

Solfrid Nilsen, Programleder (styringsgruppens

sekretær)

### **Kontakter i Husbanken region sør**

#### **Stein-Roger Westbye**

[stein-roger.westbye@husbanken.no](mailto:stein-roger.westbye@husbanken.no),

mob: 93 01 90 61, dir.tlf: 32 26 26 48

#### **Anita Pettersen**

[anita.pettersen@husbanken.no](mailto:anita.pettersen@husbanken.no)

mob: 45 00 63 26, dir.tlf: 32 26 26 38

#### **Programleder**

Solfrid Nilsen

Tlf. 33064113

Mob. 93650608

e-post: [solfrid.nilsen@holmestrand.kommune.no](mailto:solfrid.nilsen@holmestrand.kommune.no)

**Godt nytt boligsosialt år!**