

## Holmestrand kommune

Kommunaltekniske tjenester

# FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER FOR HOLMESTRAND KOMMUNE

## I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

- Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter
- Forskrift av 10. januar 1995 nr. 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 13. juli 2000
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Holmestrand kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for vann, avløp og slam (prisene justeres normalt årlig)
- Øvrige dokumenter:
  - Leveringsvilkår for Drikkevann og for Avløpstjenester (Brukergaranti)
  - Bestemmelser for bruk av vannmålere
  - Bestemmelser for midlertidig tilknytning
  - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)
  - Lokalt sanitærreglement

### § 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

### § 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

### § 3 DEFINISJONER

- *Abbonent:*
  - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.  
Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.
  - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

- *Abonnementsgebyr:*  
Årsgebyrets faste del, som grovt sett skal dekke kommunens kapitalkostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- *Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)*  
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
  - o Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
  - o Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.For detaljer se NS 3940.
- *Bruksendring:*  
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- *Engangsgebyr for tilknytning:*  
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- *Felles privat stikkledning:*  
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnett via den felles private stikkledning.
- *Forbruksgebyr:*  
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert), og skal grovt sett dekke kommunens driftskostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- *Fritidsbolig/hytte:*  
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte. Likt med fritidsbolig/hytte regnes helårsbolig som kun har innlagt vann via sommervanns-ledning.
- *Gebyrregulativ:*  
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres normalt årlig gjennom vedtak i bystyret. Vedtak om gebyrenes størrelse regnes også som forskrift (jf. forvaltningsloven § 2, 1.ledd c)
- *Næringsvirksomhet:*  
Ervervsmessig virksomhet. Som næring regnes også utleievirksomhet, borettslag og øvrige boligbygg med felles vannmåler, eller der den enkelte boenhet ikke gebyrberegnes hver for seg.
- *Offentlig virksomhet:*  
Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune. Som offentlig virksomhet regnes også forsamlingslokaler, klubbhus og lignende.
- *Stipulert forbruk*  
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- *Tjenestedeclarasjon/Leveringsbetingelser*  
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.

- **Årsgebyr:**  
Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

## II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

### § 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for vann- og avløpstjenestene:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Avlesningsgebyr for vannmåler (ved manglende avlesning hos abonnent)  
(Tømmegebyr for slam fra septiktank m.v. omfattes ikke av denne forskrift.)

### § 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Engangsgebyret for vann og/eller avløp betales ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, eller for bestående bygning, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett. For tidspunkt for innbetaling se denne forskrift § 11.

Engangsgebyret skal betales ved første gangs tilknytning. Det kan ikke kreves nytt gebyr ved bruksendring av bygningen.

#### **Flat sats**

Engangsgebyret er likt for alle abonnenter uansett størrelse på bygget.  
Det beregnes ikke tillegg for eventuell senere utvidelse av arealet (tilbygg m.v.).

Størrelsen av gebyret fastsettes av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativ for vann og avløp*.

Bystyret kan fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning med utgangspunkt i §5 i nasjonal forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer, eller når det foreligger annen særlig grunn.

### § 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr, som er et fast beløp uavhengig av vannforbruk
- forbruksgebyr, som varierer avhengig av vannforbruk

Abonnementsgebyret er knyttet til kommunens kostnader ved vann- og avløpstjenestene som i mindre grad er avhengig av vannforbruket (f.eks. kapitalkostnader).

Forbruksgebyret skal i større grad baseres på vannforbruket og omfatter kommunens driftskostnader i forbindelse med vann- og avløpstjenestene

Kommunen beregner **årsgebyr** for nye eiendommer når midlertidig brukstillatelse er gitt. For eksisterende eiendommer beregnes årsgebyret fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett..

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativ for vann og avløp*.

### **Abonnementsgebyr**

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Innefor bolig er det en ytterligere oppdeling etter boligens areal. Beløpene for de ulike kategoriene fremkommer av *Gebyrregulativ for vann og avløp*.

#### Abonnementsgebyr for næring

Betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter, forsamlingslokaler, klubbhus, og for boligbygg med flere boenheter der den enkelte boenhet ikke gebyrberegnes hver for seg (for eksempel borettslag og andre med felles måler).

#### Abonnementsgebyr for bolig

Betales av øvrige abonnenter f.eks. helårsbolig og fritidsbolig.

### **Forbruksgebyr**

Næringseiendommer som benytter vann i næringsøyemed og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m<sup>3</sup>. Forbruket måles med installert vannmåler. Gebyrsatsene pr. enhet vann og avløp fremgår av *Gebyrregulativ for vann og avløp*.

Næringseiendommer som ikke benytter vann i næringsøyemed kan gebyrberegnes etter stipulert forbruk, se dog § 7.

Bolig-abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk. Den enkelte boligabonnent kan velge å få fastsatt vannforbruket basert på vannmålere, se dog § 7.

Stipulering av forbruket der det ikke er vannmåler blir basert på en omregning ut fra avbruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m<sup>3</sup>. Omregningen fra bruksareal til stipulert forbruk fremgår av *Gebyrregulativ for vann og avløp*.

Fritids-/hytteabonnenter, vannpost og tilsvarende, betaler etter stipulert forbruk i Bolig, kategori 1, evt. etter faktisk (målt) vannforbruk.

For alle abonnenter, med unntak av abonnenter med vannpost, gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde (vann inn = vann ut), se dog § 8.

## **§ 7 VANNMÅLER**

Hvis forskriften ikke krever installering av vannmåler (jf. § 6), kan både kommunen og abonnenten kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

Når vannmåler er montert, kan denne ikke fjernes uten kommunens samtykke.

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder *Bestemmelser for bruk av vannmålere i Holmestrand kommune*, samt de bestemmelser som fremgår i sanitærreglementene. Jf. også §10 i denne forskrift vedr. pålegg om utbedring og stipulering av forbruk ved manglende avlesning m.v.

Kostnader for kjøp, installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten.

## § 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/ beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens *Leveringsvilkår-Drikkevann/Avløpstjenester*.

## § 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men kommunens eventuelle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes utbygger evt. eier/fester av eiendommen.

Eier/fester av eiendommen skal betale årsbegyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr) etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyrsatsene for næringsvirksomhet fremkommer av *Gebyrregulativ for vann og avløp*.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens *Bestemmelser for midlertidig tilknytning*.

## § 10 PÅLEGG OM UTBEDRING

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jf. forurensningsloven § 7. I henhold til forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jf. Forurensningsloven § 74.

Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg (måler, stikkledning m.v) innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket. Vedtak i dette punktet er enkeltvedtak med alminnelig klageadgang, jf. § 14.

## § 11 INNBETALING AV GEBYRER

Abbonenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for **engangsgebyr for tilknytning** til abonnenten samtidig som endelig byggetillatelse gis, eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledningsnett. Ved rammesøknad/to-trinns søknad faktureres tilknytningsgebyr ved trinn to (igangsettingstillatelse).

Innbetaling av **årsgebyr** (abonnementsgebyr og forbruksgebyr) fordeles over 4 terminer pr. år. For abonnenter som har vannmåler, faktureres forbruksgebyret 2 ganger pr. år.

Abonnenter som har vannmåler betaler etter målt forbruk. Det brukes et system med akonto og avregning. Forbruket måles normalt en gang hvert år. På bakgrunn av måleravlesningen vil det bli foretatt en avregning slik at det blir overensstemmelse mellom innbetalt akonto-beløp og beregnet forbruksgebyr. Avregning av vann-forbruket skjer normalt ved 1. termin etter at abonnenten har lest av vannmåleren. Akonto-beløpet fastsettes ut fra siste års forbruk.

## **§ 12 FRITAK FOR ÅRSGEBYRER**

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret, når gebyrpliktig eiendoms stikkledning er fysisk frakoblet kommunens ledningsnett ved anboringspunktet. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når kommunen har mottatt melding om frakobling. Ny tilkobling av eiendommen utløser ikke ny betaling av tilknytningsgebyr. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

## **III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER**

### **§ 13 INNKREVIING AV GEBYRER**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant" § 6-1. Ikke innbetalte årsgebyrer er en heftelse ved eiendommen. Manglende innbetaling medfører et tillegg av morarente. Årsgebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

### **§ 14 VEDTAKSMYNDIGHET**

Vedtak etter denne forskrift fattes av Kommunaltekniske tjenester.

### **§ 15 KLAGE**

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV-VI. og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Gebyrenes størrelse vedtas av kommunestyret selv og regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd bokstav C.

### **§ 16 IKRAFTTREDELSE**

Forskriften trer i kraft 01.01.2004.