



Holmestrand kommune

Nytt om

# Boligsosialt utviklingsprogram

NR. 2/2013



Lene Rønningen er sykepleier og superbruker i velferdsteknologi-prosjektet på Holmestrand sykehjem. Bildet er fra workshop i Lier kommune som du kan lese mer om på s. 2



Kommunens startlånsramme er økt fra 20 til 30 millioner fra 2014. Samtidig har ny forskrift om startlån vært ute på høring. Se nytt om Startlån s. 3.



I september ble det holdt et åpent møte for å stimulere til gode ideer for samarbeid mellom frivillig og kommunal sektor. Professor Per Egil Pedersen foreleste om nye former for samarbeid om innovasjon, her avbildet med programleder Solfrid Nilsen. Les mer på s.3.

Holmestrand kommune er nå halvveis i boligsosialt utviklingsprogram. Det er fullt trøkk i gjennomføring av delprosjekter fra fem ulike virksomheter. Tiltakene skal samlet sett styrke kommunens boligsosiale arbeid og bidra til at vanskeligstilte innbyggere kan bo trygt og godt.

## **Boliger som fremmer selvstendighet**

Fra virksomhet Bo- og aktivitetstilbud for funksjonshemmede ledes et prosjekt som skal bidra til at personer med funksjonshemming får et bolig- og tjenestetilbud som fremmer selvstendighet og selvbestemmelse. Virksomheten arbeider nå med tilpasning av boenheter og et helt nytt tjenestested er under planlegging.

Virksomheten har mottatt midler fra Helsedirektoratet til å prøve ut hverdagsrehabilitering som tjeneste parallelt med boligtilpasning- og etablering.

Hverdagsrehabiliteringsprosjektet i Holmestrand og i 38 andre kommuner skal følgeevalueres av Senter for omsorgsforskning Vest og Forskningscenteret for habilitering- og rehabiliteringstjenester ved Universitetet i Oslo. Det er antatt at både prosjektet og evalueringen starter opp på nyåret i 2014.

<http://www.hib.no/senter/omsorgsforskning/>

<http://www.med.uio.no/helsam/forskning/grupper/charm/>

## **Forebygging og bekjempelse av bostedsløshet**

Delprosjekt for forebygging og bekjempelse av bostedsløshet i Holmestrand kommune ledes fra NAV og består av tre hovedtiltak; 1) Etablering av egnede midlertidige boliger for mennesker i akutt krise, 2) utvikling av rutiner for å forhindre utkastelser, 3) «fra leie til eie».

Midlertidige boliger er per desember 2013 delvis etablert og rutiner for å forhindre utkastelser er under utprøving. Tiltaket fra leie til eie går ut på å bistå husstander som leier bolig med eieretablering, slik at det frigjøres utleieboliger til vanskeligstilte. En økning i kommunens startlånsramme fra 20 til 30 millioner i 2014 skal bidra til at «leie til eie» tiltaket blir en suksess.

Delprosjektet gjennomføres i samarbeid med Holmestrand boligstiftelse og virksomhetene Hjemmetjenester og Helse og oppvekst for å sikre koordinering mellom overlappende delprosjekter og tjenesteområder.

## Egnede boliger til personer med psykiske lidelser og/eller ruslidelser

Delprosjektet ledes fra virksomhet Hjemmetjenester, hvor en arbeidsprosess er igangsatt for å beskrive boligbehovene til tjenestemottakere med psykiske lidelser og/eller ruslidelser i kommunen. Gruppen er ikke homogen selv om den samlet sett er overrepresentert i gruppen som utgjør vanskeligstilte på boligmarkedet. Arbeidet skal resultere i en prosjektbeskrivelse der de ulike behovene er differensiert og beskrevet, og tiltak som må iverksettes er prioritert.

## Organisering og koordinering av tjenester

En ny struktur for organisering av det boligsosiale arbeidet innføres nå gjennom et eget delprosjekt. Reorganiseringen skal sikre tverrfaglig samhandling internt og med aktuelle eksterne aktører. Blant annet opprettes et nytt tverrfaglig Boligutvalg med forbedrede rutiner for boligtildeling, støtte og oppfølging i bolig til vanskeligstilte. Prosjektet ledes fra virksomhet Helse og oppvekst, og ny struktur vil være etablert i organisasjonen på vårparten i 2014.

## Velferdsteknologi for selvstendighet og trygghet

Pilotprosjektet Digitalt natt-tilsyn som kommunen gjennomfører sammen med fire andre kommuner og teknologiutvikleren Arena Helseinnovasjon, går nå over i en ny fase. To av fire erfarings-work shoper er gjennomført og teknologien fungerer nå bedre og bedre.



Bildet viser prosjektleder Ambjørn Akerholt i samtale med prosjektleder fra Kongsbergregionen under workshop i Lier kommune den 31.oktober.



Prosjektgrupper fra Arena Helseinnovasjon, Høgskolen i Buskerud og kommunene Lier, Risør, Kongsberg, Nore og Uvdal og Holmestrand koste seg med felles lunch i Lier.

I forlengelse av pilotprosjektet blir kommunen partner i det offentlige forsknings- og utviklingsprosjektet ”Intelligente helse- og omsorgstjenester”, i tillegg til at det utarbeides en handlingsplan for innføring av velferdsteknologi i kommunen. Som OFU partner kan kommunen gradvis utvide innføring av velferdsteknologi på nye områder, med en trygg ramme for fagutviklingen som er avgjørende for vellykket implementering.

Kommunens OFU-samarbeid innledes med utvikling og innføring av digitalt alarmsystem på sykehjem og i omsorgsboliger med heldøgnsomsorg. OFU prosjekter er unntatt forskrift om offentlige anskaffelser, og samarbeide med teknologileverandører skal sikre utvikling av de beste løsningene for oss. Heri ligger også muligheter for stimulering av lokal næringsutvikling på feltet. På Innovasjon Norge sine hjemmesider kan man lese mer om OFU prosjekter: <http://www.innovasjonnorge.no/>

## Husbanken Region sør Programkonferanse 2013

Den årlige boligsosiale programkonferansen fant sted med Skien kommune som vertskap den 20.–21. november. Skien presenterte innledningsvis sitt programarbeid, Husbanken det pågående arbeidet med ny boligsosial strategi, og Evelyn Dyb fra NIBR den nyeste kartleggingen av bostedsløse vinklet mot resultatene fra programkommunene i Sør. Holmestrand kommune var representert med fem deltakere; Virksomhetsleder for Helse og oppvekst Mona Pettersen, Tjenesteleder for Psykisk helsetjeneste for voksne Even Tornquist, Boveileder Birgitte Larsen, Ruskonsulent Vidar Kleivi og programleder Solfrid Nilsen. Mer om konferansen finnes på Husbankens hjemmeside:

<http://www.husbanken.no/boligsosialt-arbeid/boligsosial-planlegging/boligsosiale-utviklingsprogram/region-sor/artikkelarkiv/programkonferansen-i-skien-november-2013/>



# Å løfte i fellesskap – plattform for samarbeid mellom frivillig og kommunal sektor i Holmestrand

Dette delprosjektet skal stimulere til økt samarbeid om samfunnsoppgaver som ligger utenfor det offentlige ansvar, på det boligsosiale og øvrige områder.

KS og Frivillighet Norge har utviklet en plattform for samspill og samarbeid mellom frivillig og kommunal sektor som skal være et utgangspunkt for etablering av tilsvarende på lokalt nivå.

Kommunen tok derfor initiativ til og gjennomførte en idedugnad på Holmestrand fjordhotell den 23. september. Foruten innlegg fra Ordfører Alf Johan Svele og Nærings sjef Geir Dyrnæs ble deltakerne inspirert gjennom et foredrag om nye former for samarbeid om innovasjon av Professor Per Egil Pedersen fra Høgskolen i Vestfold.



Nærings sjef Geir Dyrnæs og prosjektleder Knut Resen-Fellie etter et vel gjennomført møte om tverrsektorielt samarbeid.

Ideene samles inn via et spørreskjema som også er tilgjengelig og kan lastes ned fra kommunens hjemmeside. Innspillene som kommer inn til kommunen via spørreskjemaene skal resultere i nedsettelse av en prosjektgruppe som skal utarbeide en plattform for samarbeid.

Alle frivillige lag, foreninger og organisasjoner oppfordres til å bidra med ideer og returnere skjemaet til: Holmestrand kommune, Postboks 312, 3081 Holmestrand innen **20. desember**. Skjemaet finnes på kommunens hjemmeside dersom det er noen som ikke har fått det tilsendt:

<http://hlintra/intralink/admin/hjem/loggpaa.asp>

## Nytt om Startlån

Kommunal- og regionaldepartementet sendte i juni ut forslag til ny forskrift om startlån og endringer i forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken på høring. I høringsutkastet foreslår departementet at startlånet skal rettes tydeligere mot de med langvarige bolig- og finansieringsproblemer på boligmarkedet. Departementet foreslår også at avdragstiden for startlån i særlige tilfeller kan utvides fra 30 til 50 år. Forslagene er en oppfølging av tiltak som ble varslet i boligmeldingen, Meld. St. 17 (2012-20013) Byggje, bu leve. Høringen hadde frist 1. september, og i skrivende stund er saken fremdeles til behandling.

Holmestrand kommune øker sin startlånramme fra 20 til 30 millioner i overgangen til 2014.

*God Jul og et godt nytt boligsosialt år ønskes alle!*



### Boligsosialt utviklingsprogram Holmestrand

Postboks 312

3081 Holmestrand

[postmottak@holmestrand.kommune.no](mailto:postmottak@holmestrand.kommune.no)

### Styringsgruppe

Anne Marit Bakka, Kommunalsjef (styringsgr. leder)

Elisabeth Larsen, Virksomhetsl. hjemmetjenester

Hilde Ruså, Virksomhetsl. heldøgns omsorg

Mona Pettersen, Virksomhetsl. helse og oppvekst

Wenche Gregersen, Virksomhetsl. bolig- og aktivitetstilbud for funksjonshemmede

Bodo Havelberg, Virksomhetsl. kommunalteknikk

Svend Bergan Grane, Virksomhetsl. plan- og bygg

Inger Michelsen, Virksomhetsl. NAV

Janne Visnes Melgaard, Økonomisjef

Ellen Andvig, Institutt for forskning innen psykisk helse og rus, HiBu (faglig repr.)

Stein-Roger Westbye, Husbanken (observatør)

Gunnar Sveri, Husbanken (observatør)

Solfrid Nilsen, Programleder (styringsgruppens sekretær)

### Kontakter i Husbanken region sør

#### Stein-Roger Westbye

[stein-roger.westbye@husbanken.no](mailto:stein-roger.westbye@husbanken.no),

mob: 93 01 90 61, dir.tlf: 32 26 26 48

#### Gunnar Sveri

[gunnar.sveri@husbanken.no](mailto:gunnar.sveri@husbanken.no),

mob: 95 92 14 00, dir.tlf: 32 26 26 92

#### Anita Pettersen

[anita.pettersen@husbanken.no](mailto:anita.pettersen@husbanken.no)

mob: 45 00 63 26, dir.tlf: 32 26 26 38

#### Programleder

Solfrid Nilsen

Tlf. 33064113

Mob. 93650608

e-post: [solfrid.nilsen@holmestrand.kommune.no](mailto:solfrid.nilsen@holmestrand.kommune.no)