



Saksbehandler: Svend Bergan Grane telefon: 33 06
41 19

JournalpostID 16/7048
ArkivsakID 12/2306
Arkivkode PlanID - 99003, K1 - 141

Kommuneplanens arealdel 2015-2027 - PlanID 99003. Egengodkjenning etter frafall av innsigelse

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Formannskapet	02.06.2016	023/16
Bystyret	15.06.2016	041/16

Rådmannens innstilling:

Statens vegvesens frafall av innsigelse mot annet område for handel på Bentsrud tas til etterretning. Utfyllende bestemmelse § 51 til arealdelen gis rettsvirkning ved tilføyelse av nytt kulepunkt 7:

Trafikkanalyse for Vestfold næringspark datert 04.12.15 skal legges til grunn ved videre regulering/utvikling av Bentsrud.

Vedlegg:

11.05.2016	16_39158-2Statens vegvesen frafaller sin innsigelse til kommuneplanen i Holmestrand	187384
01.02.2016	Bentsrud-vest_trafikkanalyse_041215	178158

02.06.2016 Behandling i Formannskapet

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FORM-023/16 vedtak:

Formannskapet henstiller BYSTYRET å fatte følgende vedtak:

Statens vegvesens frafall av innsigelse mot annet område for handel på Bentsrud tas til etterretning. Utfyllende bestemmelse § 51 til arealdelen gis rettsvirkning ved tilføyelse av nytt kulepunkt 7:

Trafikkanalyse for Vestfold næringspark datert 04.12.15 skal legges til grunn ved videre regulering/utvikling av Bentsrud.

15.06.2016 Behandling i Bystyret

Forslag fra Formannskapet enstemmig vedtatt.

B-041/16 vedtak:

Statens vegvesens frafall av innsigelse mot annet område for handel på Bentsrud tas til etterretning. Utfyllende bestemmelse § 51 til arealdelen gis rettsvirkning ved tilføyelse av nytt kulepunkt 7: *Trafikkanalyse for Vestfold næringspark datert 04.12.15 skal legges til grunn ved videre regulering/utvikling av Bentsrud.*

Sammendrag

X

Faktaopplysninger

Bystyrets vedtak av kommuneplanen 17.06.15 pkt. 1:

Ansvarlig myndighet Holmestrand kommune anser utredningsplikten for oppfylt med *unntak av område for annen handel på Bentsrud, område 3, med utfyllende bestemmelse § 51 som unntas rettsvirkning pga. mangelfull utredning av trafikale konsekvenser og innsigelse fra statens vegvesen.*

Grunneierne innenfor området unntatt rettsvirkning må framlegge en trafikkutredning der eksisterende situasjon med atkomst via krysset Våleveien/Bentsrudveien er 0-alternativet og atkomst fra Jernbaneverkets rundkjøring i Våleveien/Eikelund eller annet punkt på fv. 675 eller evt. utbedringer på 0-alternativet er alternative løsninger. Utredningen skal sendes på høring blant grunneierene i Bentsrud næringspark med adresse Bentsrudveien før den oversendes kommunen for videre behandling og bruk overfor vegvesenet med sikte på at innsigelsen skal kunne trekkes eller mekles om.

Den understrekede teksten gjelder denne saken, og innsigelsen er nå løst uten bruk mekling. Initiativtaker til annet område for handel på Bentsrud, Captiva Eieedom har med tilslutning fra øvrige grunneiere i næringsparken framlagt en trafikkanalyse med anbefaling om veiløsning, som vegvesenet kan godta. Løsningen tar utgangspunkt i eksisterende X-kryss Våleveien/Bentsrudveien og anbefaler en ombygging av dette til to forskjøvete T-kryss eller rundkjøring. Endelig beslutning tas i reguleringsplan.

Blant øvrige grunneiere i næringsparken er det kun som har uttalt seg. De reagerte på at det var Captiva som sendte trafikkanalysen på høring og ikke kommunen. Rådmannens svar er at det er i henhold til bystyrets vedtak.

Juridiske forhold

Plan og bygningsloven

§ 11-15 Vedtak av kommuneplan

§ 11-6 Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel

Økonomiske konsekvenser

Vurderes i reguleringen.

Barn og unges interesser

Skal ivaretas i reguleringsplanprosessen.

Miljøkonsekvenser

Vurderes i reguleringen.

HMS/Folkehelse

Vurderes i reguleringen.

Vurderinger

Berørte parter er gitt anledning til å uttale seg. Det gjøres ingen endringer i plankartet, kun en tilføyelse til utfyllende bestemmelse § 51. Tiltaket må reguleres i egen planprosess.

Videre behandling

Saken går til bystyret.