

## 5 GEBYRREGULATIV TEKNISKE TJENESTER

### 5.1 Gebyrregulativ for vann, avløp og slam

#### 5.1.1 Rammer for gebyrberegning

- Gebyrinntektene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 årsperiode.
- Gebyrberegning baseres på lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31.mai 1974, forskrift om vann- og avløpsgebyrer fra miljøverndep. (T-1344), og retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester fra KRD (H-2140).
- Utdypende informasjon til foreliggende gebyrregulativ finnes i Holmestrand kommunes forskrift om vann- og avløpsgebyrer.
- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940.

Alle priser tillegges mva.

### 5.2 Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og /eller avløpsledningsnett. Gebyrsatsene gjelder både for næringsbygg, boliger og fritidseiendommer. For boliger beregnes gebyret separat for den enkelte boenhet.

Gebyrsatsen er lik for bolig og næring, og er uavhengig av byggets areal (flat sats).

<i>Engangsgebyr for tilknytning</i>	<i>Vann</i>	<i>Avløp</i>
Bolig og næring	Kr 10.000,-	Kr 10.000,-

Det beregnes ikke tillegg i tilknytningsgebyr ved tilbygg/påbygg.

### 5.3 Årsgebyr

Årsgebyret er todelt og består av abonnementsgebyr (fast del) jf. punkt 5.3.1, og et forbruksgebyr (variabel del) jf. punkt 5.3.2. Forbruksgebyret beregnes enten ut fra målt forbruk, eller stipuleres etter boligens/bygningens størrelse/areal.

#### 5.3.1 Abonnementsgebyr (fast del)

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendom, offentlige virksomhet, forsamlingslokaler, o.l.
- Abonnementsgebyr for bolig betales av øvrige abonnenter, f.eks. helårsbolig og fritidsbolig. Abonnementsgebyrer beregnes pr. boenhet.

Abonnementsgebyr	Fastledd	Vann	Avløp
Bolig- og fritidseiendommer	1	1 044	1 471
Kategori 1 (0-300) m <sup>3</sup>	1	1 044	1 471
Kategori 2 (301-1000) m <sup>3</sup>	3	3 132	4 413
Kategori 3 (1001-3.000) m <sup>3</sup>	6	6 264	8 826
Kategori 4 (3.001-6.000) m <sup>3</sup>	12	12 528	17 652
Kategori 5 (6.001-20.000) m <sup>3</sup>	24	25 056	35 304
Kategori 6 (20.001-50.000) m <sup>3</sup>	50	52 200	73 550
Kategori 7 (50.001-150.000) m <sup>3</sup>	100	104 400	147 100

### 5.3.2 Forbruksgebyr (variabel del)

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk. Abonnenter som benytter vann i næringsøyemed og offentlig virksomhet skal normalt benytte vannmåler for å fastsette gebyret. For hovedmengden av de øvrige abonnentene, fastsettes gebyret ut fra stipulert forbruk. Både abonnenten og kommunen kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

#### Målt forbruk

Vannforbruket fastsettes med en vannmåler. Avløpsmengden regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Gebyrberegningen fastsettes slik: målt forbruk [m<sup>3</sup>] \* enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] = forbruksgebyr.

Enhetspris for vann	Enhetspris for avløp
Kr 13,91 pr. m <sup>3</sup>	Kr 9,99 pr. m <sup>3</sup>

#### Stipulert forbruk

For abonnenter som ikke har vannmåler, stipuleres forbruksgebyret ut fra byggets areal. For bolig beregnes arealet separat for den enkelte boenhet.

Forbruksgebyr bolig:	Vann	Avløp
Kategori 1 - (0-70 m <sup>2</sup> ) - Bolig/Boenhet - Fritidseiendom (uansett areal) - Vannpost (uansett areal)	Kr 1 391,- pr. abonnent  (Stipulert ut fra areal: 100 m <sup>3</sup> * kr 13,91 pr. m <sup>3</sup> )	Kr 999,- pr. abonnent  (Stipulert ut fra areal: 100 m <sup>3</sup> * kr 9,99 pr. m <sup>3</sup> )
Kategori 2 - (71-300 m <sup>2</sup> ) - Bolig/Boenhet	Kr 2 782,- pr. abonnent  (Stipulert ut fra areal: 200 m <sup>3</sup> * kr 13,91 pr. m <sup>3</sup> )	Kr 1 998,- pr. abonnent  (Stipulert ut fra areal: 200 m <sup>3</sup> * kr 9,99 pr. m <sup>3</sup> )
Kategori 3 - (over 300 m <sup>2</sup> ) - Bolig/Boenhet	Kr 4 173,- pr. abonnent  (Stipulert ut fra areal: 300 m <sup>3</sup> * kr 13,91 pr. m <sup>3</sup> )	Kr 2 997,- pr. abonnent  (Stipulert ut fra areal: 300 m <sup>3</sup> * kr 9,99 pr. m <sup>3</sup> )

Forbruksgebyr næring:	Vann	Avløp
Stipulert ut fra arealsteg på 100 m <sup>2</sup> (Beregnes pr. påbegynt 100 m <sup>2</sup> )	Kr 1 391,- pr. 100 m <sup>2</sup>  (Stipulert ut fra areal: 100 m <sup>3</sup> * kr 13,91 pr. m <sup>3</sup> )	Kr 999,- pr. 100 m <sup>2</sup>  (Stipulert ut fra areal: 100 m <sup>3</sup> * kr 9,99 pr. m <sup>3</sup> )

#### 5.4 Installasjon og avlesning av vannmåler

Abonnenten må selv bekoste installasjon og vedlikehold av vannmåler. Installasjon skal utføres av godkjent rørlegger. Vedlikehold og utskifting av vannmåleren skjer etter kommunens anvisning.

Abonnenten leser av målerstand og sender utfylt måleravlesningskort til kommunen til fastsatt tidspunkt. Hvis grunnlag for å fastsette forbruket mangler, kan kommunen stipulere forbruket. Hvis kommune selv må foreta avlesning påløper et avlesningsgebyr.

Avlesningsgebyr:           kr 800,- pr. avlesning.

#### 5.5 Tømming av slam fra slamavskiller/septiktank

Slamavskiller/Septiktank blir tømt hvert 2. år. Abonnentene faktureres årlig med halvparten av gebyret. Gebyret varierer avhengig av tankens størrelse.

Tømmegebyr pr. tank:

- Tømmevolum til og med 3 m<sup>3</sup>: kr 1200,- pr. år
- Tømmevolum over 3 m<sup>3</sup>: kr 413,- pr. m<sup>3</sup> pr. år

#### 5.6 Tømming av tette oppsamlingstanker

Tette oppsamlingstanker blir tømt ved behov. Kunden bestiller selv tømming fra leverandøren. Oppgjør skjer direkte mellom kunde og leverandør.

Hvis kunder som har tett tank ønsker å være registrert som abonnent hos kommunen, trer kunden inn i ordningen som brukes for slamavskiller/septiktank med hensyn på tømmefrekvens og gebyrsats (jf. punkt 4).

#### 5.7 Midlertidig tilknytning av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg, skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2. Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning ved midlertidig bruk, men kommunens eventuelle kostnader ved tilknytning og frakopling belastes utbygger ev. eier/fester av eiendommen.

*For innbetaling av gebyrene henvises det til Forskrift om vann- og avløpsgebyrer for Holmestrand kommune § 11.*

## 5.8 Gebyrregulativ for husholdningsrenovasjon

### 5.8.1 Grunnlag for gebyrregulativet:

- Forurensningsloven og forarbeidene til denne, samt veileder fra SFT, TA-2001/2004 «Veileder om beregning av kommunale avfallsgebyr».
- En felles modell for renovasjonsgebyrer i Vesar-kommunene.
- Et system som skal stimulere til bedre avfallssortering og avfallsreduksjon.
- Gebyrene differensieres.
- Alle kostnadene skal dekke av gebyrinntektene (selvkost).
- Gebyrregulativet gjelder kun for husholdningsrenovasjon og ikke næringsavfall

Ut fra selvkostprinsippet kan det utledes at brukeren (eller brukergrupper) skal betale hva det faktisk koster å betjene en eiendom med den konkrete tjenesten, jf. forarbeidene til Forurensningsloven – Ot.prp nr. 11(1979-80). Muligheten til å differensiere gjøres ut fra en erkjennelse av at det faktisk kan være ulik kostnad med å yte samme tjeneste til ulike grupper av brukere. Videre bruker kommunene differensierte gebyrer for å bidra til avfallsreduksjon og økt gjenvinning.

### 5.8.2 Avfallsreduksjon og økt gjenvinning

- Fellesløsninger (deler beholdere)
- Delt abonnement (deler volum)
- Hjemmekompostering
- Prinsippet med å la restavfallsvolumet være dimensjonerende for gebyret.

### 5.8.3 Ulikheter i faktisk kostnad ved å yte tjenesten

- Gangtillegg
- Sommerrenovasjon
- På grunn av størrelse (hybler)
- Enslige/eldre

I tillegg til elementene over, er det nødvendig å ha med gebyrsatser for en del tjenester/sanksjoner som ikke er differensiert:

- Ekstrasekker
- Tømming utenom vanlig rute
- Tilleggsgebyr for mangelfull sortering

#### 5.8.4 Fellesløsninger - rabattordning på 15 %

Dette er situasjoner der flere enheter (abonnenter) har felles beholdere. Beholderstørrelsen vi bruker til fellesløsninger er 240 L, 360 L, 660 l og 1000 L. Tabellen nedenfor viser ulike volumer abonnentene har til disposisjon i fellesløsninger:

Det er litt ulike kostnader knyttet til fellesløsninger sammenlignet med et standardabonnement for en enebolig med 4 x 140 L volum. Kostnadene knytter seg til kapitalkostnader, tømmekostnader og behandlingskostnader.

#### 5.8.5 Delt abonnement - rabattordning på 35 %

Her deler 2 (eller flere) abonnenter selve volumet, ikke bare beholdere. Det vanlige er at 2 naboer klarer seg med ett sett 4x140 L i stedet for hvert sitt.

#### 5.8.6 Hjemmekompostering - rabattordning på 25 %

Her forutsettes det at abonnenten ikke har bioavfallsbeholder og at det dermed ikke er knyttet kostnader til verken beholder, bioposer, tømming eller behandling av avfallet. Abonnent må selv kjøpe isolert varmekomposteringsbeholder, og inngå avtale med Vesar.

#### 5.8.7 Restavfallsvolum som dimensjonerende kriterium for gebyrberegningen

Det gis rabatter dersom man klarer seg med mindre restavfallsvolum enn i et standardabonnement. Tilsvarende er det dyrere å bruke større restavfallsvolumer enn standard.

Rabatten/økningen i pris pr. volumenhet restavfall settes som et fast kronebeløp som indeksreguleres i henhold til endringene i kostnadsbildet for denne renovasjonstjenesten.

For 2018 er prisen kr. 616,- ekskl. mva.

Det er gratis å øke beholdervolumene for papp og papir og for bioavfall.

#### 5.8.8 Sommerrenovasjon – 75% av standardabonnement

Dette gjelder fritidsboliger som har renovasjon bare deler av året. Fritidsboliger som renoveres hele året har standardabonnement. I Holmestrand kommune er sesong for sommerrenovasjonsordningen 6 mnd. Det påløper en rekke faste kostnader som også skal belastes fritidsboligene på lik linje med helårsboliger. I tillegg kommer det normalt svært mye avfall fra hyttene i sommermånedene.

#### 5.8.9 Hybler

2 hybler som deler felles kjøkken skal regnes som 1 boenhet og at dette skal utgjøre 1 standardabonnement. Utover 2 hybler beregnes 1 boenhet pr. 2. hybler. En hybel i en privatbolig er pr. definisjon (Statens kartverk):

«En hybel er et rom med egen inngang beregnet som bolig for en eller flere personer, som har adgang til vann og toalett uten at det er nødvendig å gå gjennom annen leilighet (Bolig er fellesbegrep for leilighet og hybel)».

Eksempelvis: hybel i internater og tilsvarende typer boligformål.

En hybel er derfor ikke en selvstendig boenhet og skal altså ikke gebyrbelegges. Dersom det finnes en egen boenhet i en privatbolig som har eget kjøkken og bad/WC og med egen inngang uten å måtte gå gjennom annen bolig, skal dette alltid regnes som boligenhet - uansett størrelse - og det skal knyttes et standardabonnement til denne bruksenheten.

#### 5.8.10 Enslige/eldre – rabattordning på 8%

Dette er et tilbud til de som produserer lite restavfall. Det settes et merke på restavfalls-beholderen som markerer det volumet som abonnenten har tilgang på – for eksempel 80 L. Renovatør må melde fra til VESAR dersom beholder overfylles. Hentekostnad og beholderkostnad er den samme, men det kan gis en rabatt på 8 % for redusert behandlingsskostnad (behandlingsskostnad for restavfall utgjør ca. 16 % av gebyret).

#### 5.8.11 Ekstrasekker

Det tilbys ekstra sekker. Ekstra sekker selges i ruller av 5 sekker. Prisen inkluderer alle kostnadene til henting og behandling av husholdningsavfallet.

Det kan også bestilles hageavfallssekker som blir tilkjørt abonnenten av renovatør. Sekkene for hageavfall selges i ruller av 15 sekker. Prisen inkluderer ikke henting og behandling.

#### 5.8.12 Tømming utenom rute

Dette skal dekke de tilfellene hvor VESAR må ut og tømme særskilt av årsaker som skyldes abonnenten: Ikke sørget for strøing, ikke satt fram beholder på tømmedag osv.

#### 5.8.13 Mangelfull sortering – 100% tillegg

Etter gjentatte tilfeller må det kunne reageres fordi dette faktisk medfører betydelige merkostnader som alternativt må dekkes av de andre abonnentene som oppfyller sine forpliktelser.

#### 5.8.14 Leie beholder til plast avfall

Hvis det er ønskelig er det mulig å leie en ekstra beholder for plastavfall.

#### 5.8.15 System for prising

Pris for standard renovasjon og øvrige faste beløp vedtas av bystyret, normalt i forbindelse med budsjettbehandlingen.

TYPE ELEMENT/VARE	PRISING
Standardrenovasjon	Kr 2.235,- /år
Rabatt, fellesløsning	15 %
Rabatt, delt volum/abonnement	35%
Rabatt, hjemmekompostering	25%
Rabatt, redusert restavfallsvolum	Kr 616,- /år
Rabatt 80 liter restavfall	8 %
Tillegg, økt restavfallsvolum	Kr 616,- /år
Ekstrasekker (rull, 5 sekker)	Kr 30,- /sekk, 172,- /rull
Tømming utenom vanlig rute	Kr 501,-
Tilleggsgebyr for mangelfull sortering	100 % tillegg
Sommerrenovasjon	75 % av st.abonn.
Rabatt, fellesløsning	15 %
Rabatt, delt volum/abonnement	35%
Rabatt, hjemmekompostering	25%
Rabatt, redusert restavfallsvolum	Kr 616,- /år
Rabatt, 80 liter restavfall	8 %
Tillegg, økt restavfallsvolum	Kr 616,- /år
Hage- og grovavfallsinnsamling	
Enkelthenting hageavfall	Kr 109,-
Abonnement hageavfallshenting (2 gg pr. år)	Kr 218,- /år
Enkelthenting grovavfall	Kr 200,-
Abonnement grovavfallshenting (2 gg pr. år)	Kr 402,- /år
Hageavfallssekker (rull, 15 sekker)	Kr 30,- /rull
Gangtillegg (årsgebyr, for transport av beholder utover de ordinære 15 meter fram til bil)	
Inntil 5 meter i tillegg (til ordinær 15 meter)	Kr 259,-
Inntil 10 meter i tillegg (til ordinær 15 meter)	Kr 692,-
Inntil 15 meter i tillegg (til ordinær 15 meter)	Kr 1123,-
Inntil 20 meter i tillegg (til ordinær 15 meter)	Kr 1555,-
Inntil 25 meter i tillegg (til ordinær 15 meter)	Kr 1987,-
Gangtillegg beholder med 4 hjul (i tillegg til ordinær 15 meter)	Kr 257,- pr. meter pr. beholder
Leie av beholder til plastavfall	
LEIE 240L BEH. 1 ABB	Kr 169,- /år

Alle priser ekskl. mva.

## 5.9 Gebyr- og selvkostberegning VAR

Årsgebyrer vann, avløp, renovasjon og feiing 2018 (Gjelder fra 1.1.2018)

For en vanlig bolig i Holmestrand kommune vil vann, avløp, renovasjon koste per år (når vannmåler ikke er montert):

#### Boligstørrelse 0 – 70 kvadratmeter

Vanngebyr	kr	2 435,00	Abonnement + forbruk
Avløpsgebyr	kr	2 470,00	Abonnement + forbruk
Renovasjonsgebyr	kr	2 235,00	Standard renovasjon
Feiegebyr	kr	159,50	Per pipeløp
Merverdiavgift	kr	1 824,88	
Tilsyn av ildsted	kr	141,00	
<i>Sum per år</i>	<i>kr</i>	<i>9 265,38</i>	<i>Inkl. mva.</i>

9 265,38 kroner/4 terminer per år = 2 316,35 kroner per termin (kvartal).

#### Boligstørrelse 71 - 300 kvadratmeter

Vanngebyr	kr	3 826,00	Abonnement + forbruk
Avløpsgebyr	kr	3 469,00	Abonnement + forbruk
Renovasjonsgebyr	kr	2 235,00	Standard renovasjon
Feiegebyr	kr	159,50	Per pipeløp
Merverdiavgift	kr	2 382,50	
Tilsyn av ildsted	kr	141,00	
<i>Sum per år</i>	<i>kr</i>	<i>12 213,00</i>	<i>Inkl. mva.</i>

12 213,00 kroner/4 terminer per år = 3 053,25 kroner per termin (kvartal).

Gebyrene innkreves i 4 terminer:

1. termin: Forfall 20. mars
2. termin: Forfall 20. juni
3. termin: Forfall 20. september
4. termin: Forfall 20. desember

Hovedoversikt VAR	Regnskap 2016	Prognose 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann						
Driftsinntekter	-22 087	-21 340	-23 153	-24 244	-25 966	-26 723
Bruk/avset. av fond	1 968	-1 450	-570	-645		
Sum inntekter	-20 119	-22 790	-23 723	-24 889	-25 966	-26 723
Renter og avdrag	5 769	6 531	6 976	7 750	8 423	8 765
Sum driftsutgifter	20 119	22 790	23 723	24 889	25 966	26 723
Selvkost grad	-100 %	-100 %	-100 %	-100 %	-100 %	-100 %
Driftsinntekter	-23 145	-22 902	-20 267	-22 410	-26 836	-27 497
Bruk/avset. av fond	2 101	544	-3 430	-3 455		



<i>Hovedoversikt VAR</i>	<i>Regnskap 2016</i>	<i>Prognose 2017</i>	<i>Budsjett 2018</i>	<i>Budsjett 2019</i>	<i>Budsjett 2020</i>	<i>Budsjett 2021</i>
Sum inntekter	-21 045	-22 358	-23 697	-25 865	-26 836	-27 497
Renter og avdrag	6 942	8 211	9 127	10 958	11 580	11 882
Sum driftsutgifter	21 045	22 358	23 697	25 865	26 836	27 497
Selvkost grad	-100 %	-100 %	-100 %	-100 %	-100 %	-100 %
Driftsinntekter	-13 281	-13 680	-12 855	-12 855	-12 855	-12 855
Bruk av fond	835	923	-2 333	-2 333	-2 333	-2 333
Sum inntekter	-12 447	-12 757	-15 188	-15 188	-15 188	-15 188
Sum driftsutgifter	12 447	12 757	15 188	15 188	15 188	15 188
Selvkost grad	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %